

## Zwei herrenlose Flurstücke am Wasserturm

### Roßkamper Straße 51 in 42329 Wuppertal

Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW  
(§ 928 II BGB) an zwei Flurstücken



STECKBRIEF





## Gemarkung Vohwinkel, Flur 43, Flurstücke 64 und 66

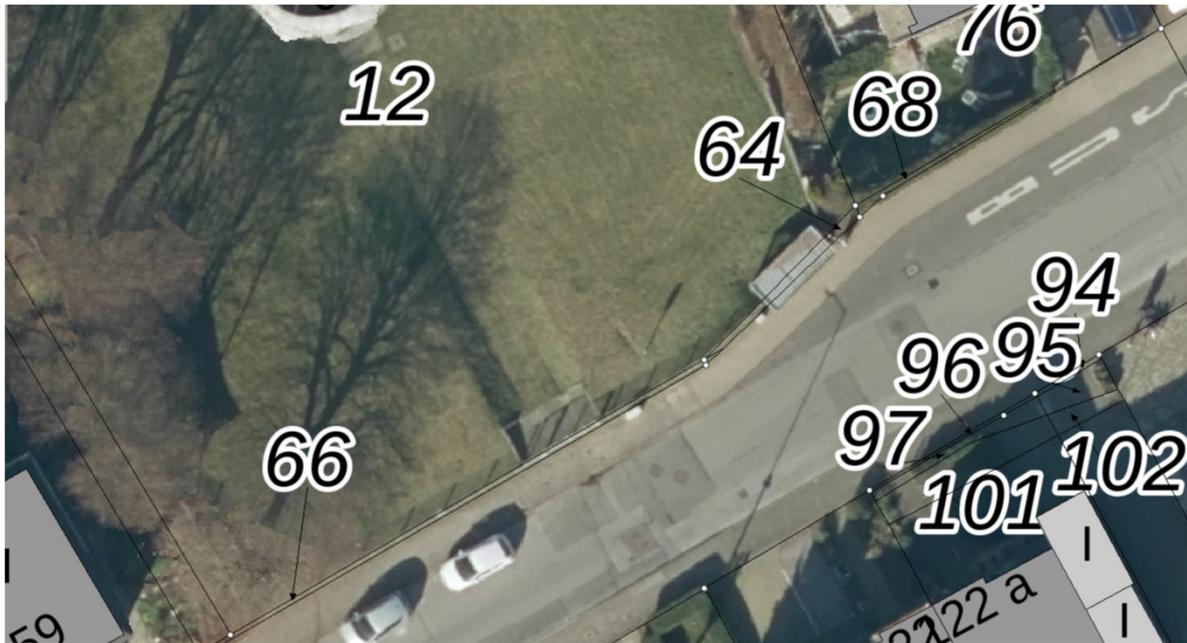
<p>Beschreibung</p>	<p>Gem. Bebauungsplan Nr. 297A, 5. Änderung sollen auf dem hinter den Flurstücken liegenden Wasserturm-Grundstück eine Kindertagesstätte entstehen.</p> <p>Bei den beiden schmalen Flurstücken handelt es sich um eine sogenannte Arrondierungsfläche zur Erschließung der bestehenden bzw. geplanten Bebauung. Beide Flurstücke werden im Bebauungsplan als Flächen für den Gemeinbedarf gekennzeichnet.</p> <p>Auf dem Flurstück 64 befindet sich eine Bushaltestelle.</p> <p>Gem. Baulastenauskunft der Stadt Wuppertal vom 24.09.2021 bestehen für die Flurstücke keine Baulasten.</p> <p>Gem. Auskunft der Stadt Wuppertal vom 15.09.2021 sind die Flurstücke nicht im Altlastenkataster registriert.</p> <p>Es liegen keine Daten zu Belastungen wie Denkmalschutz, Kampfmitteln oder Bergschäden und zur Bodenbeschaffenheit vor.</p>
<p>Grundbuch</p>	<p>Amtsgericht von Wuppertal, Grundbuch von Vohwinkel, Blatt 3278</p> <p>Gemarkung Vohwinkel Flur 43 Flurstück 64 mit einer Grundstücksfläche von 5 m<sup>2</sup> und Flurstück 66 mit einer Grundstücksfläche von 13 m<sup>2</sup></p> <p><u>Abteilung II:</u> Lastenfrei</p> <p><u>Abteilung III:</u> Lastenfrei</p>
<p>Verkaufsverfahren</p>	<p>Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW führt zur Veräußerung des Aneignungsrechts des Landes NRW gem. §§ 63, 64 LHO NRW ein einstufiges Bieterverfahren zum Höchstgebot durch, dessen Grundlagen die Vorschriften der Landeshaushaltsordnung (LHO) und die des europäischen Rechts sind. Weitere Informationen können den Erläuterungen des Verkaufsverfahrens entnommen werden.</p> <p><b>Es liegen keine weitergehenden Objektinformationen und -unterlagen vor. Eine Besichtigung des Grundstücks kann nicht erfolgen.</b></p>
<p>Kaufpreisvorstellung</p>	<p><b>gegen Gebot</b></p> <p>Der BLB NRW weist darauf hin, dass der Mindestkaufpreis 1.500,00 € beträgt.</p>

**Ansprechperson: Josephine Höing**

Telefon: 0211 61 700 523 | eMail: [josephine.hoeing@blb.nrw.de](mailto:josephine.hoeing@blb.nrw.de)

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | [www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)

Pläne und Ansichten



Quelle: Google Maps

